

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Mascarat Hills

ALTEA

Incomparable y único



UBICACIÓN Y SERVICIOS

Tu rincón del mediterráneo.

10 viviendas unifamiliares ubicadas en la prestigiosa urbanización de Altea Hills. Un espacio residencial con personalidad propia, unas vistas envidiables a la bahía de Altea y protegido por la Sierra de Bernia. Un rincón único en la Costa Blanca donde respirar aire puro en un microclima especial, con inviernos suaves y veranos templados, que invitan a disfrutar de una vida sana en cualquier estación del año.

Vive en total tranquilidad y seguridad, con unos servicios próximos inmejorables.

1



Club de Golf Don Cayo



Club Náutico Marina Greenwich



Spa Center en Hotel Altea Hills



Club Social Mascarat Hills



Club de Tenis

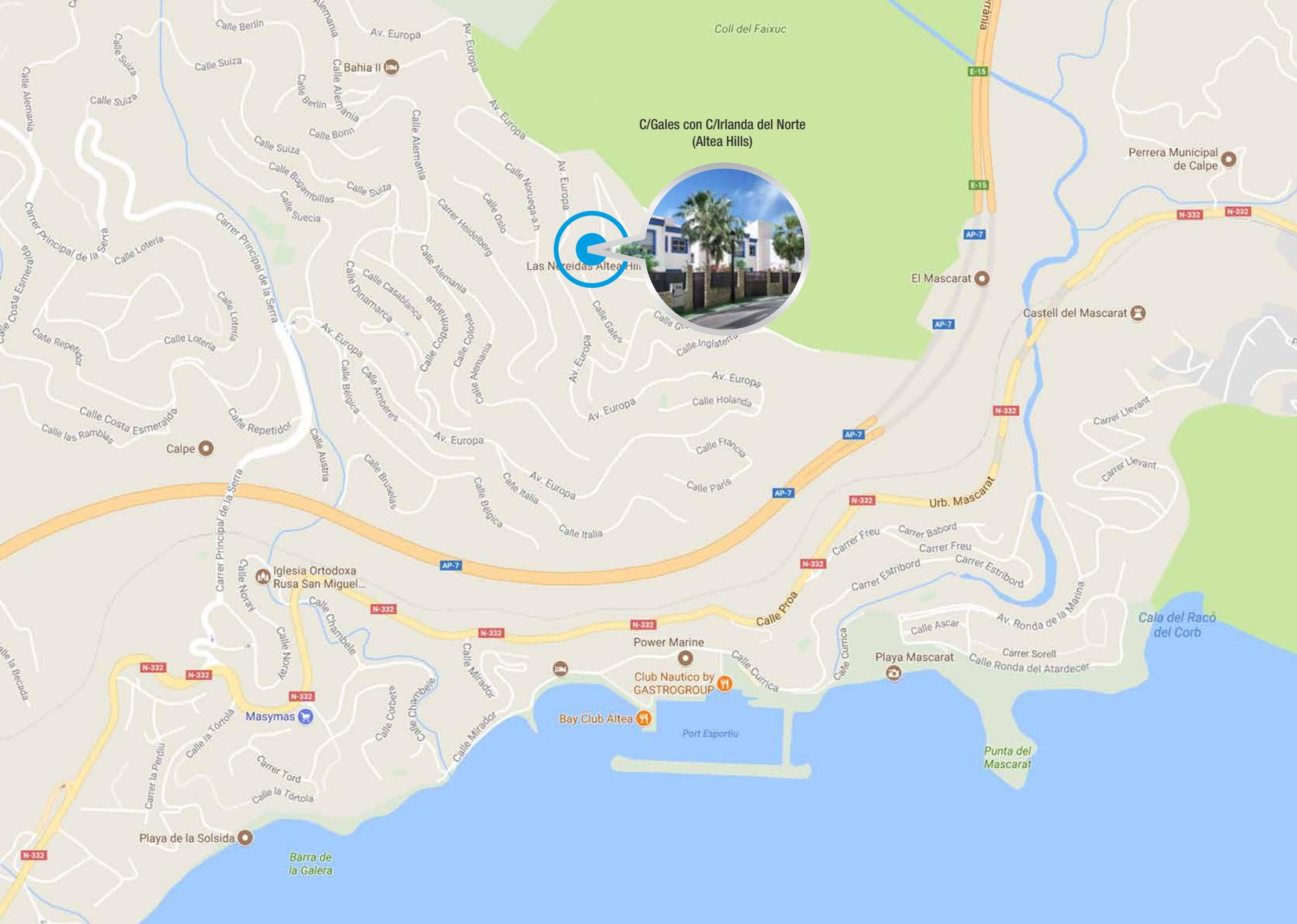


Vigilancia 24 horas

C/Gales con C/Irlanda del Norte
(Altea Hills)



Las Nordeidas Altea Hills



A large blue triangle graphic pointing to the right, containing the number 2.

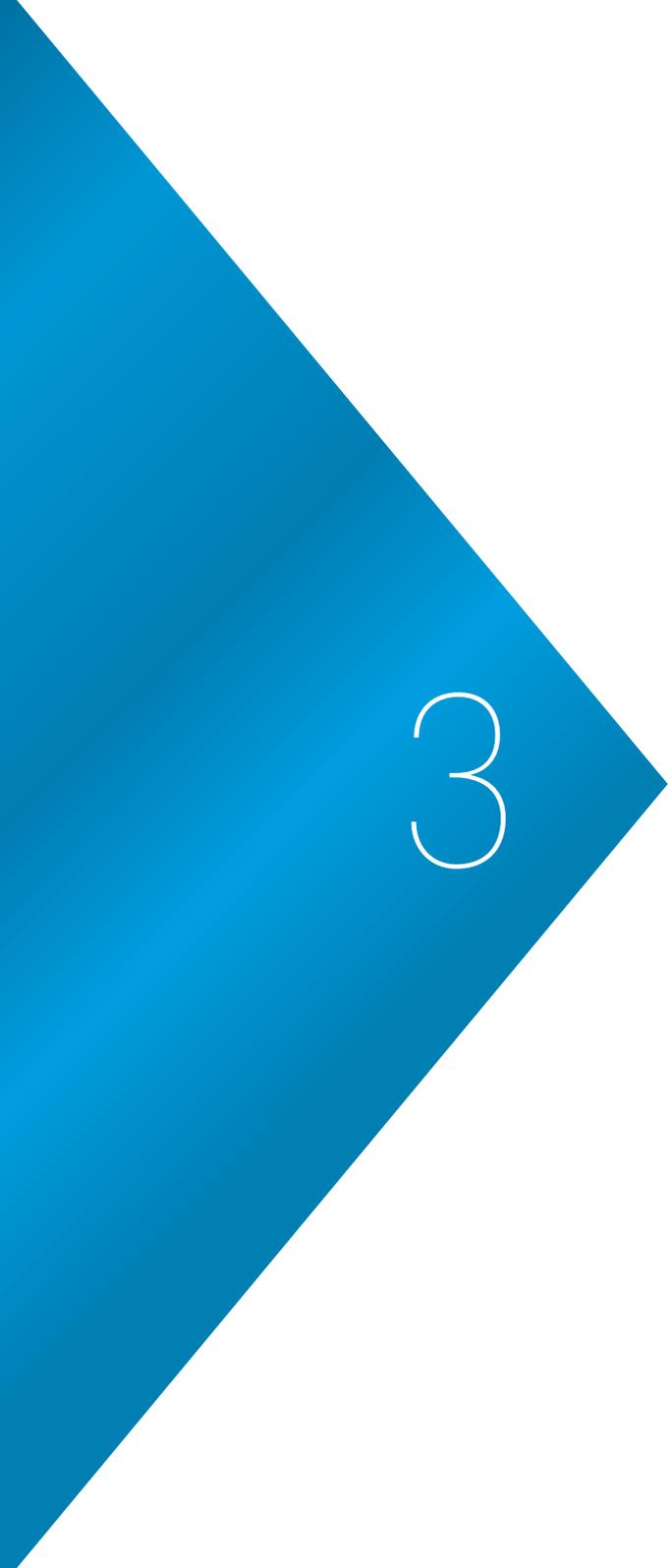
2

URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

Urbanización privada, donde cada vivienda cuenta con su propia piscina, jardín privado y zona de barbacoa. Todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su más alta concepción e intimidad.





3

VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

Viviendas unifamiliares de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, con acabado de lujo. Todas las viviendas cuentan con piscina, jardín privado y zona de barbacoa, así como terrazas y vistas al mar.





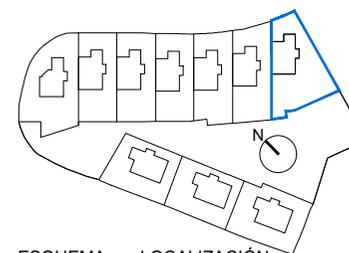




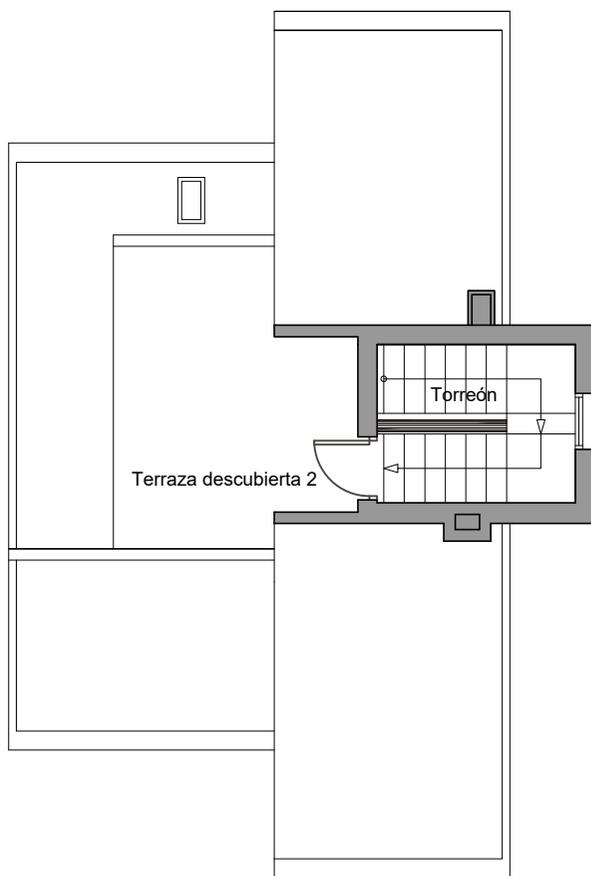
VIVIENDA 1

Estancias y Superficies Aprox.

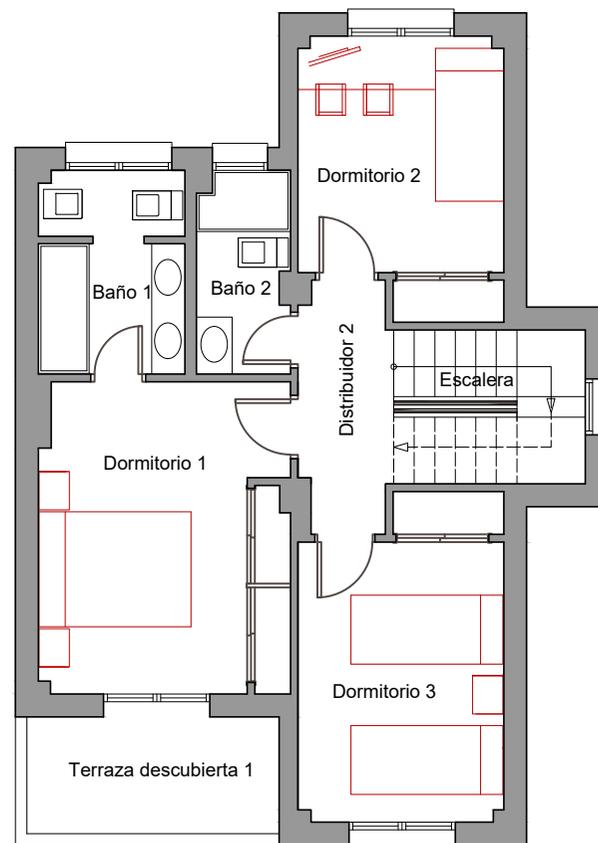
Salón-Comedor	22.68 m ²
Cocina	11.01 m ²
Vestíbulo	3.20 m ²
Dormitorio 1	13.16 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.80 m ²
Escalera	10.12 m ²
Sótano	14.45 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	115.39 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.34 m ²
Terraza descubierta 1	5.11 m ²
Terraza descubierta 2	10.89 m ²
Espacios exteriores	283.00 m²
Sup. útil exterior	309.36 m²



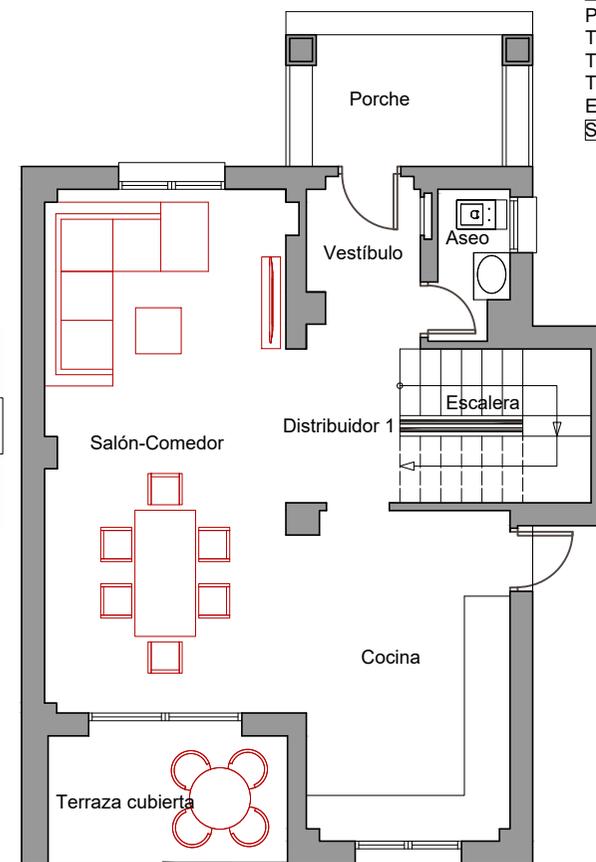
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



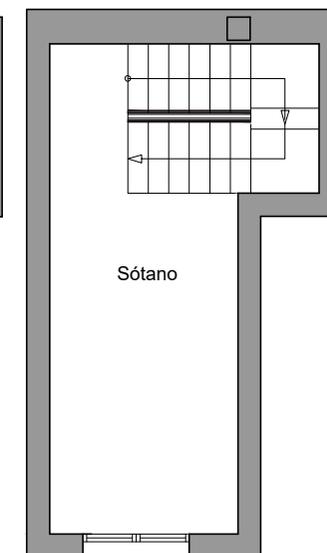
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

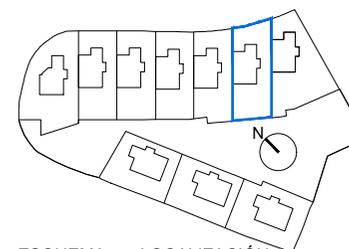


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

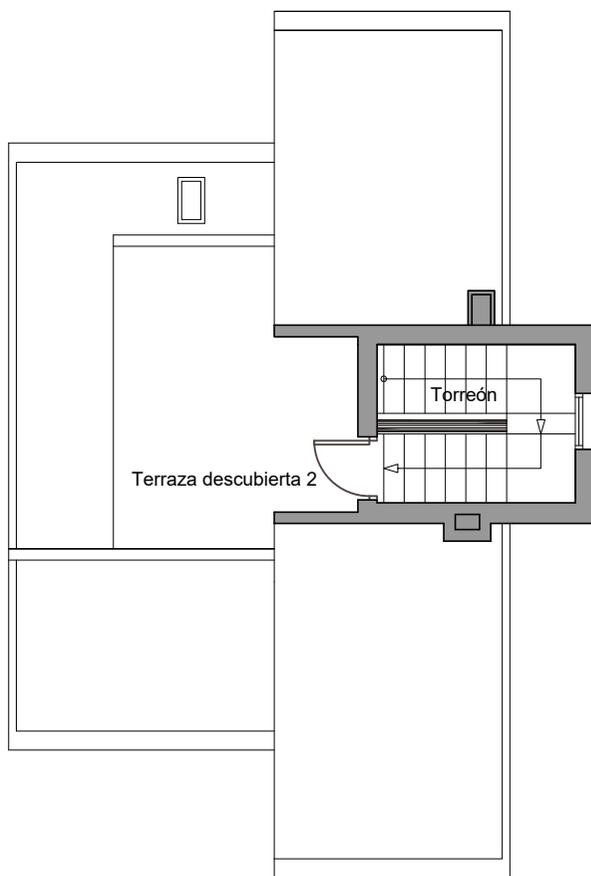
VIVIENDA 2

Estancias y Superficies Aprox.

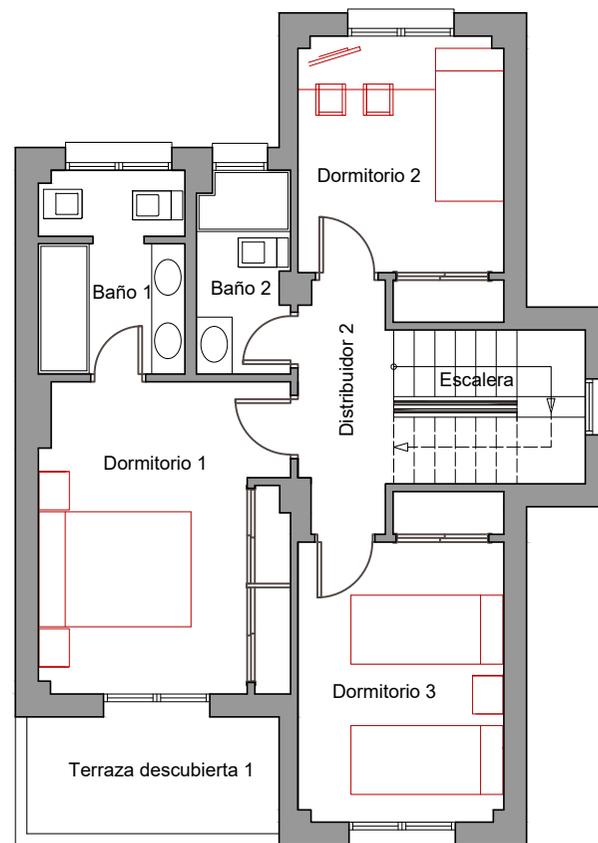
Salón-Comedor	22.68 m ²
Cocina	11.01 m ²
Vestíbulo	3.20 m ²
Dormitorio 1	13.16 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.80 m ²
Escalera	10.12 m ²
Sótano	14.45 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	115.39 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.34 m ²
Terraza descubierta 1	5.11 m ²
Terraza descubierta 2	10.89 m ²
Espacios exteriores	217.72 m ²
Sup. útil exterior	244.08 m²



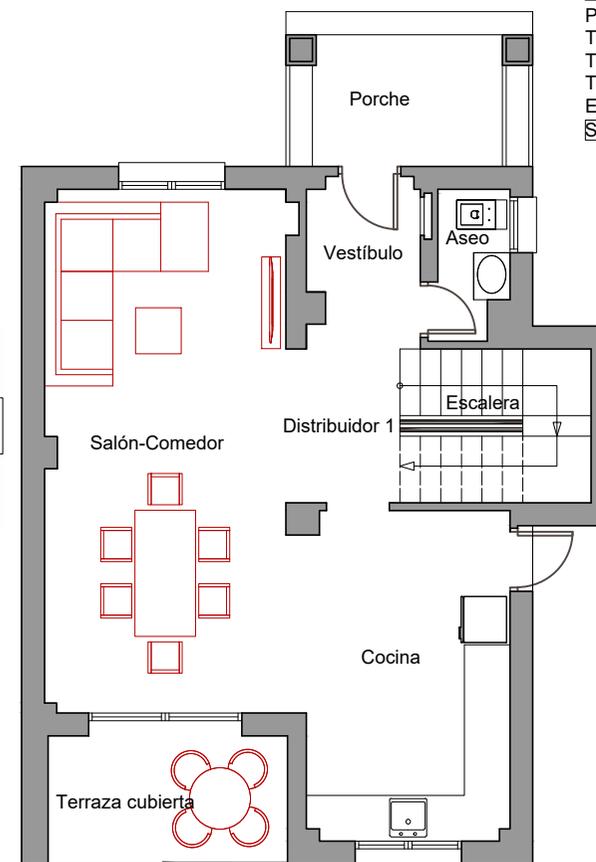
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



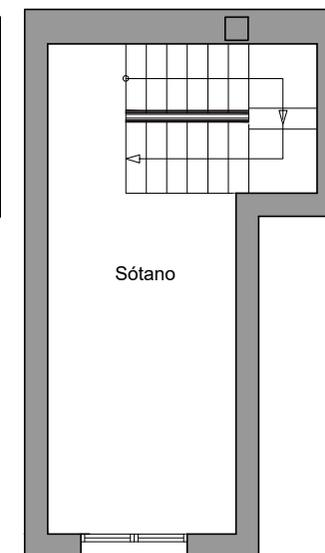
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

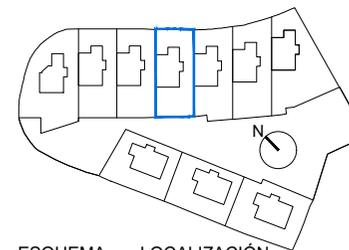


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

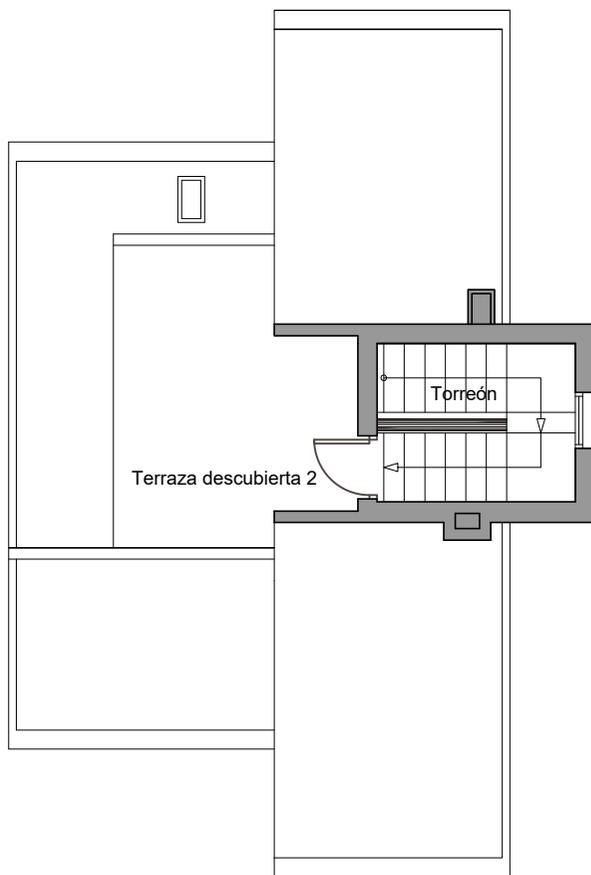
VIVIENDA 4

Estancias y Superficies Aprox.

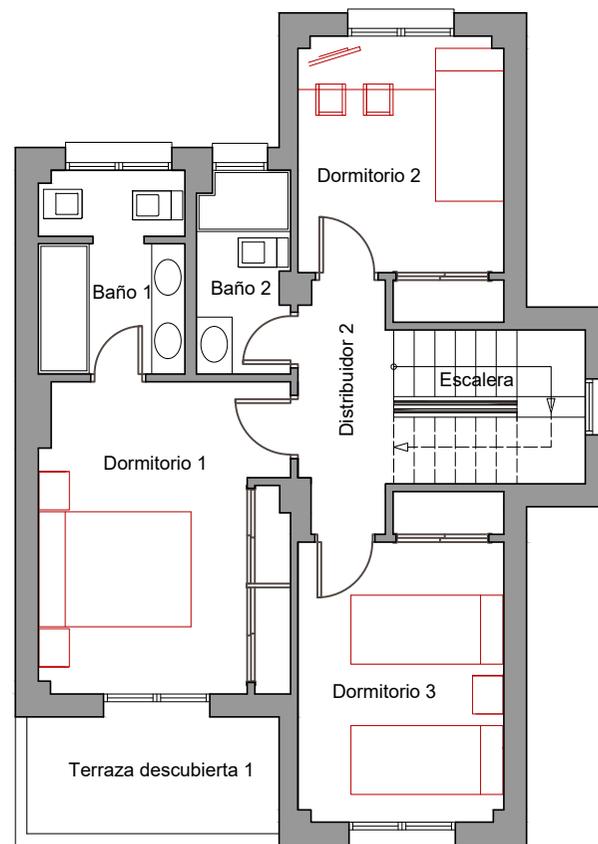
Salón-Comedor	22.68 m ²
Cocina	11.01 m ²
Vestíbulo	3.20 m ²
Dormitorio 1	13.16 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.80 m ²
Escalera	10.12 m ²
Sótano	14.45 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	115.39 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.34 m ²
Terraza descubierta 1	5.11 m ²
Terraza descubierta 2	10.89 m ²
Espacios exteriores	182.76 m ²
Sup. útil exterior	209.12 m²



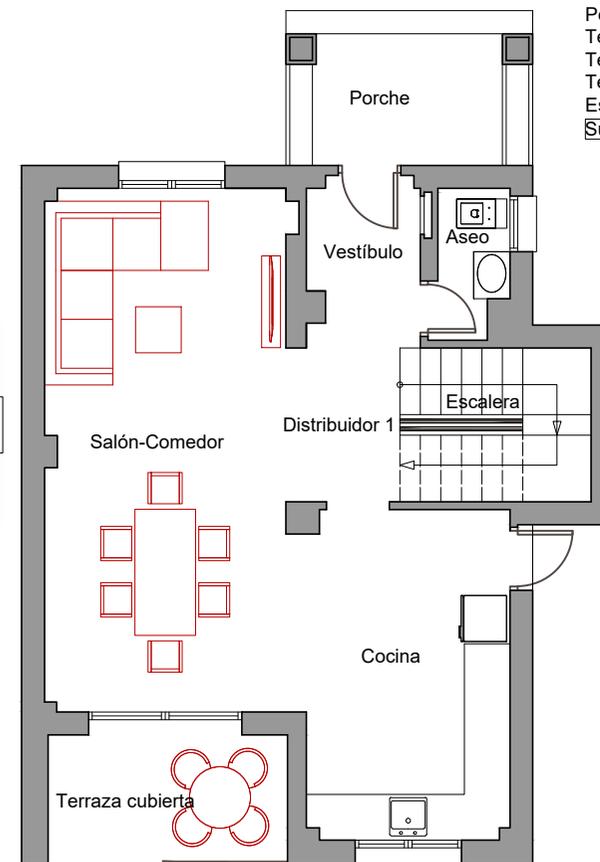
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



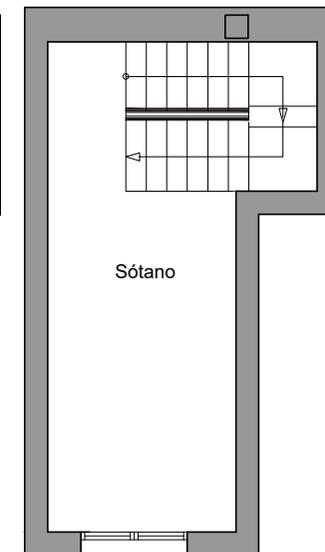
Planta de Cubiertas



Planta Alta

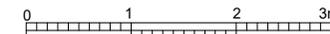


Planta Baja



Planta de Sótano

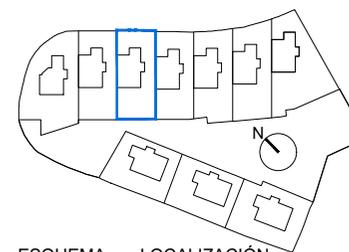
* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



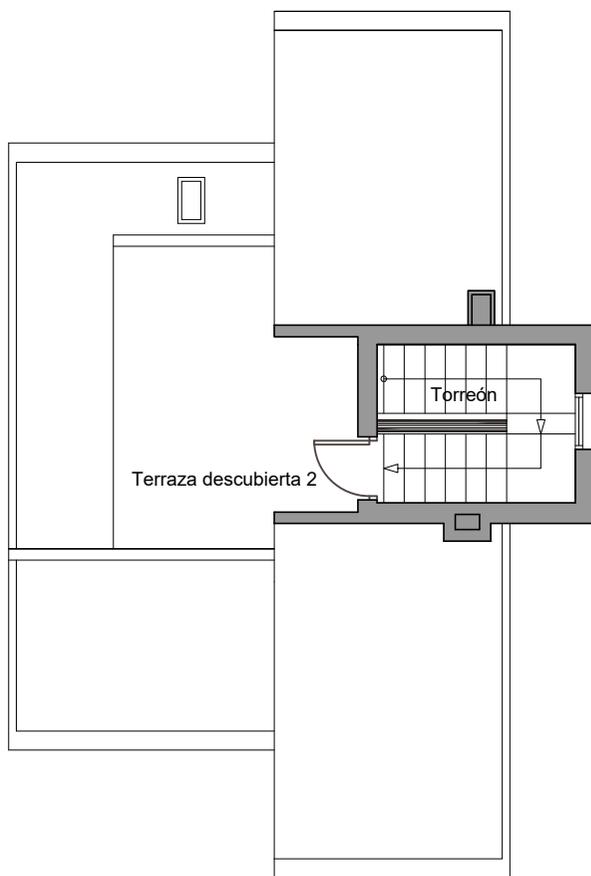
VIVIENDA 5

Estancias y Superficies Aprox.

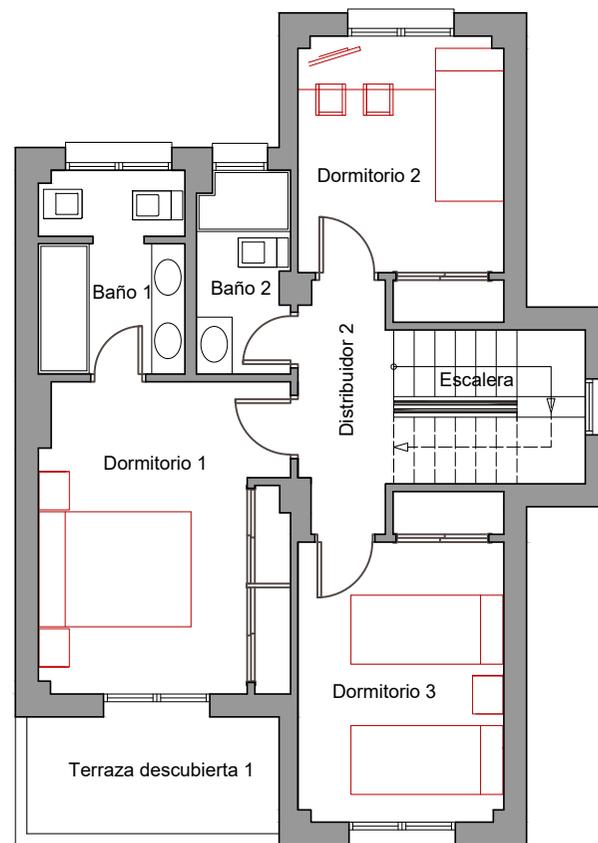
Salón-Comedor	22.68 m ²
Cocina	11.01 m ²
Vestíbulo	3.20 m ²
Dormitorio 1	13.16 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.80 m ²
Escalera	10.12 m ²
Sótano	14.45 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	115.39 m ²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.34 m ²
Terraza descubierta 1	5.11 m ²
Terraza descubierta 2	10.89 m ²
Espacios exteriores	198.20 m ²
Sup. útil exterior	224.56 m ²



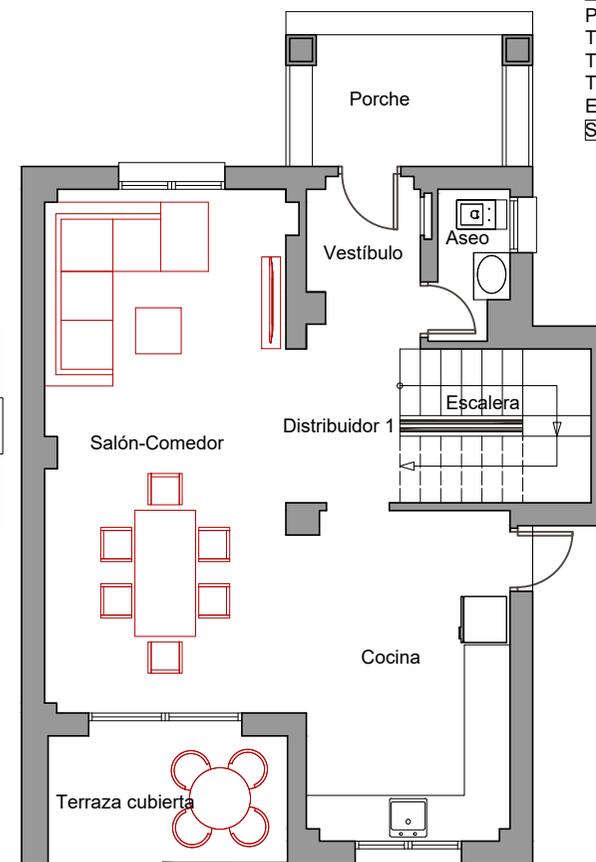
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



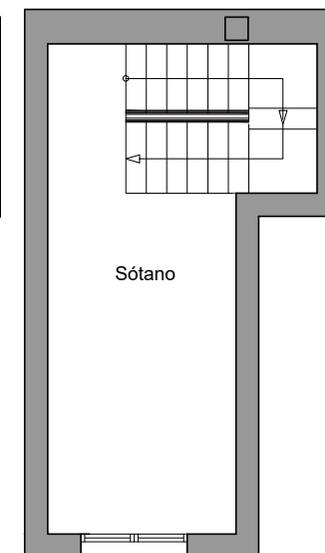
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

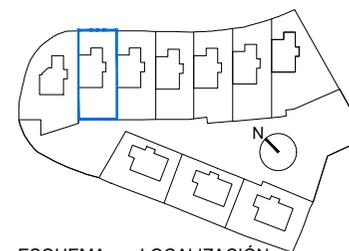


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

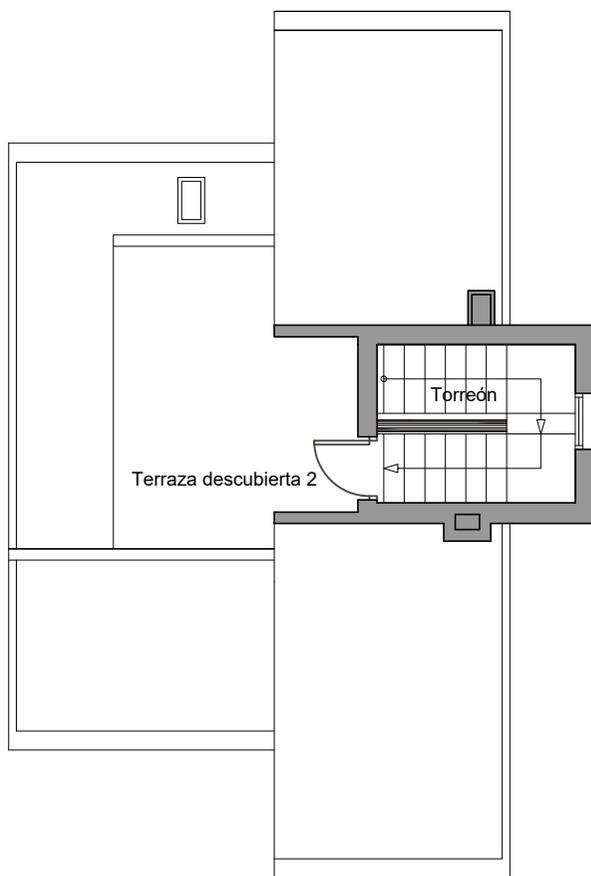
VIVIENDA 6

Estancias y Superficies Aprox.

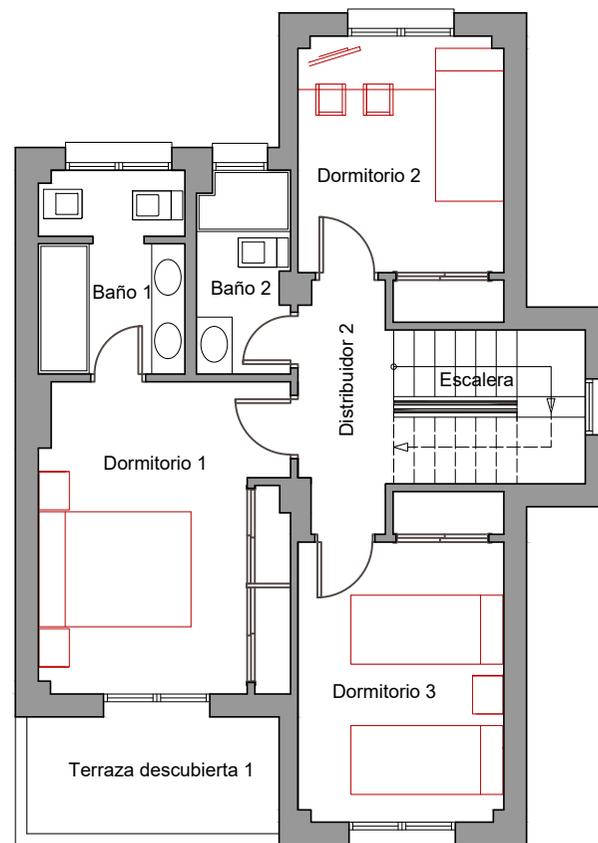
Salón-Comedor	22.68 m ²
Cocina	11.01 m ²
Vestíbulo	3.20 m ²
Dormitorio 1	13.16 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.80 m ²
Escalera	10.12 m ²
Sótano	14.45 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	115.39 m ²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.34 m ²
Terraza descubierta 1	5.11 m ²
Terraza descubierta 2	10.89 m ²
Espacios exteriores	195.79 m ²
Sup. útil exterior	222.15 m ²



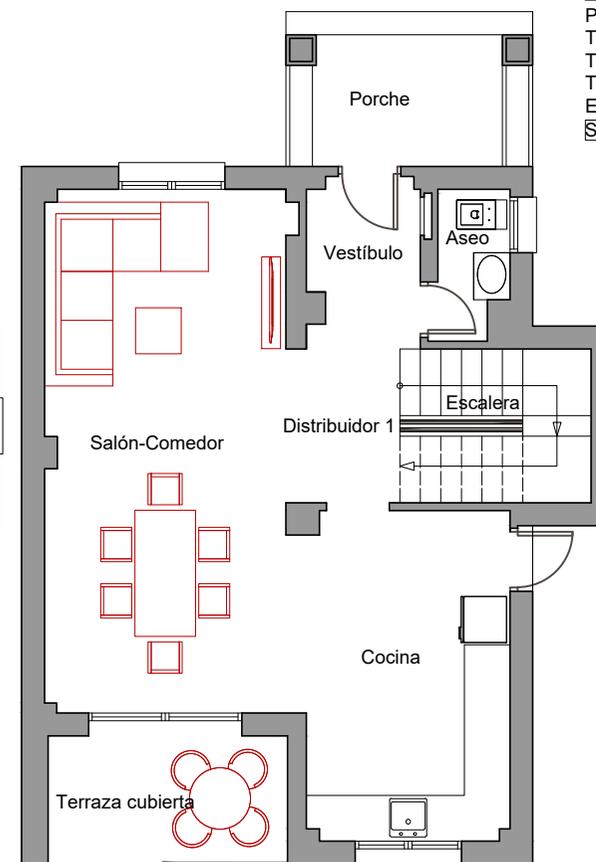
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



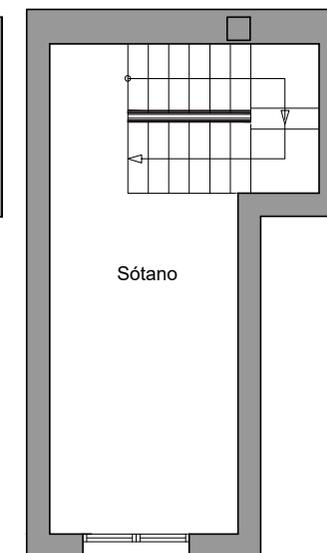
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

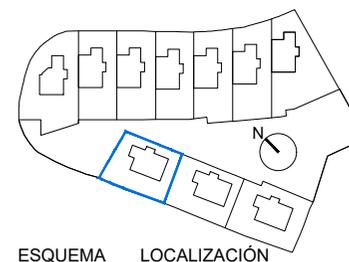


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

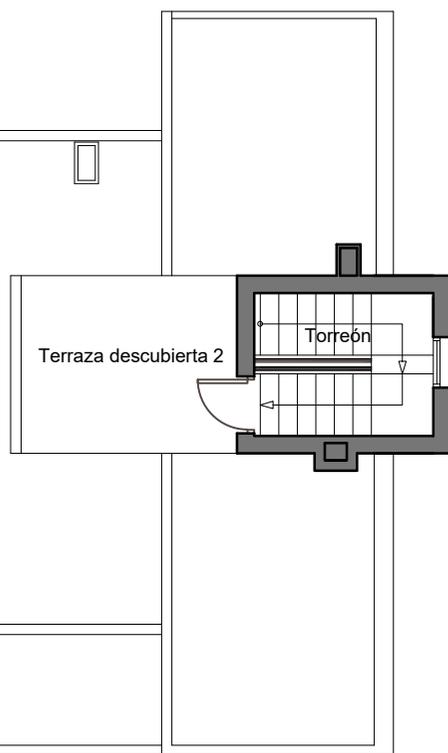
VIVIENDA 8

Estancias y Superficies Aprox.

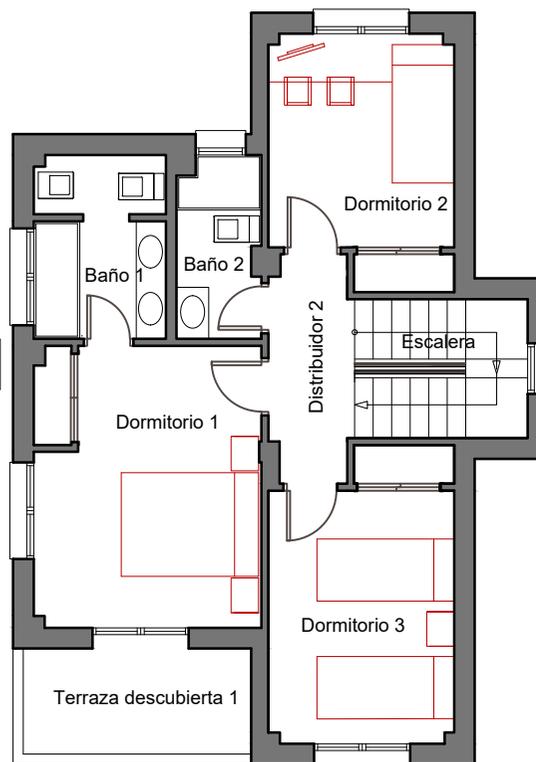
Salón-Comedor	22.43 m ²
Cocina	10.89 m ²
Vestíbulo	3.06 m ²
Dormitorio 1	13.00 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.93 m ²
Escalera	10.12 m ²
Recibidor	18.51 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	118.91 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.59 m ²
Terraza descubierta 1	5.28 m ²
Terraza descubierta 2	8.10 m ²
Espacios exteriores	204.83 m²
Sup. útil exterior	228.82 m²
Superficie parcela	273.71 m²



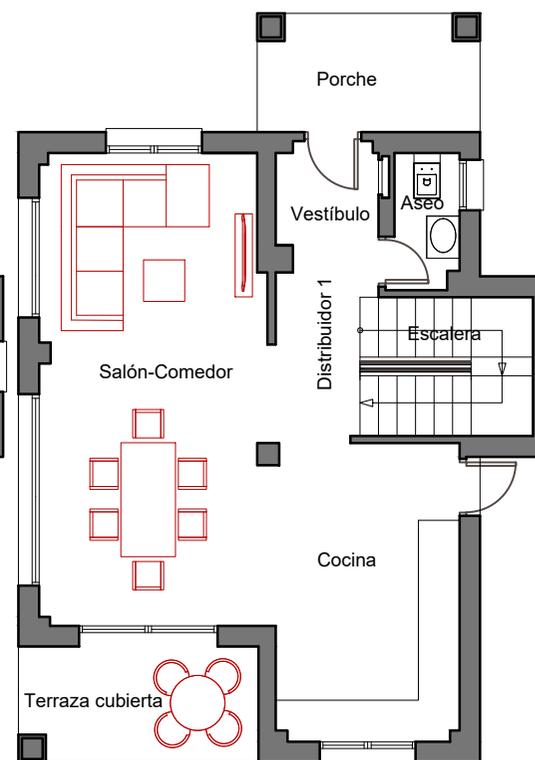
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



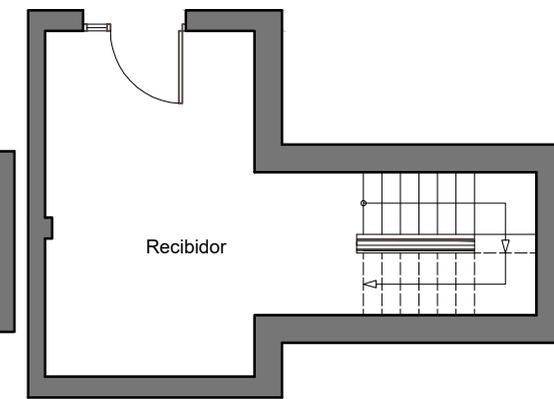
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

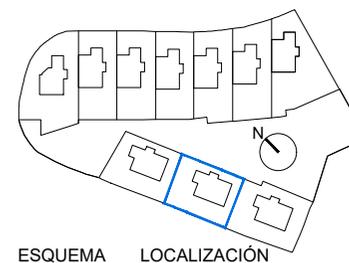


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

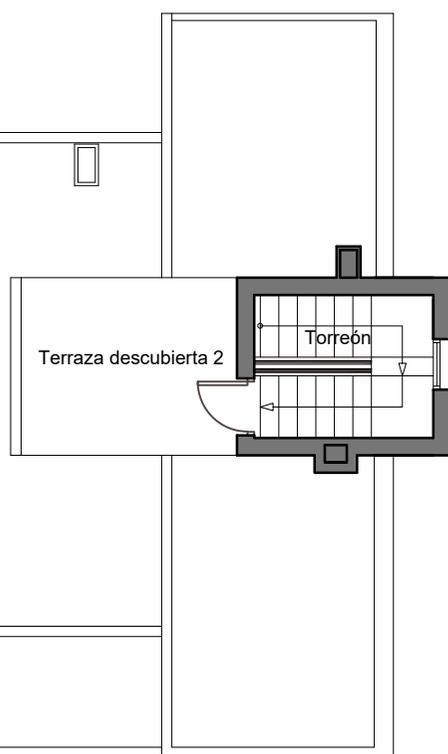
VIVIENDA 9

Estancias y Superficies Aprox.

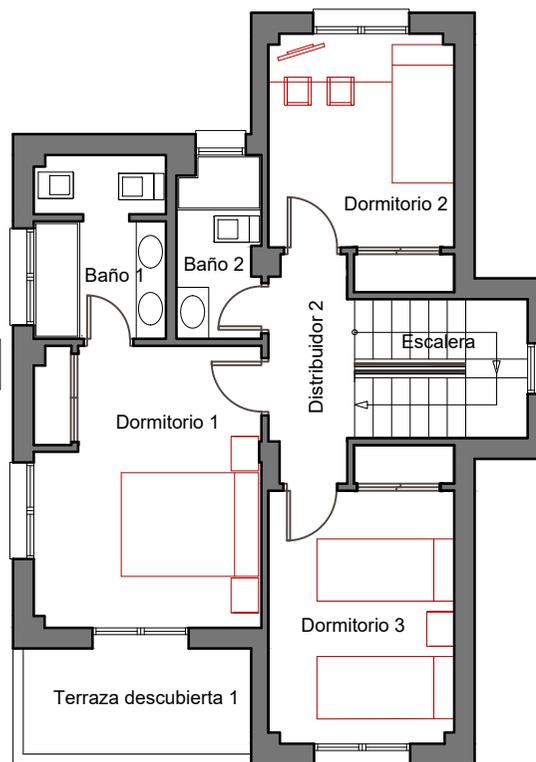
Salón-Comedor	22.43 m ²
Cocina	10.89 m ²
Vestíbulo	3.06 m ²
Dormitorio 1	13.00 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.93 m ²
Escalera	10.12 m ²
Recibidor	18.51 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	118.91 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.59 m ²
Terraza descubierta 1	5.28 m ²
Terraza descubierta 2	8.10 m ²
Espacios exteriores	206.29 m²
Sup. útil exterior	230.28 m²
Superficie parcela	275.17 m²



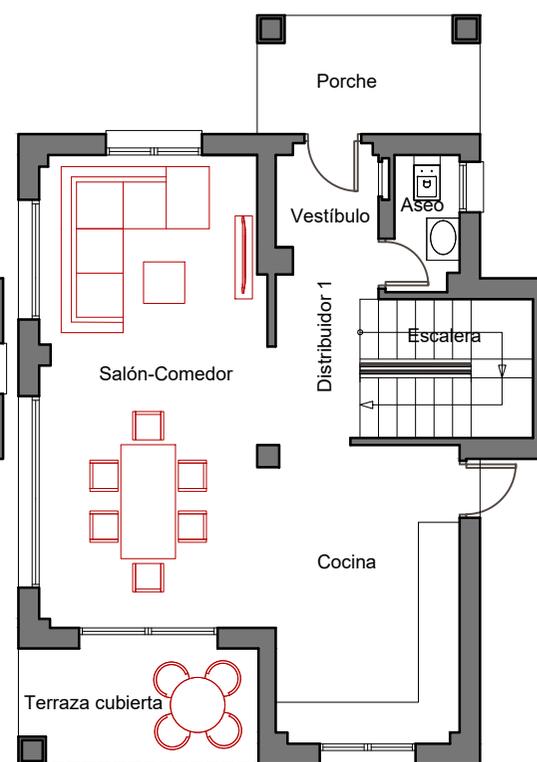
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



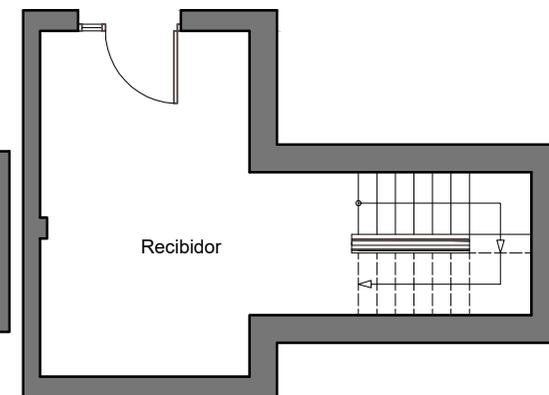
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano

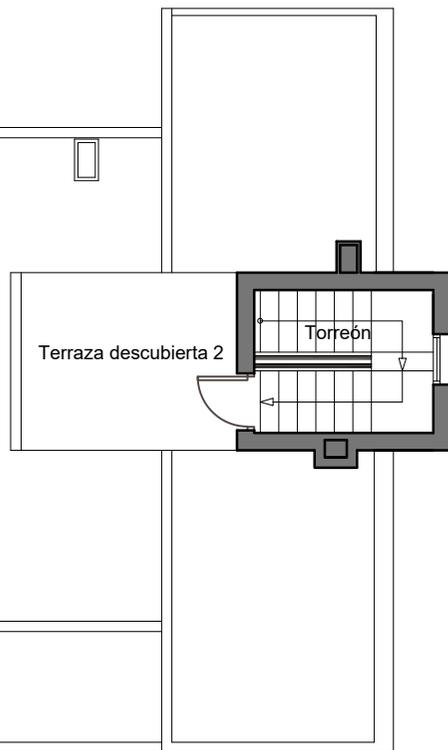
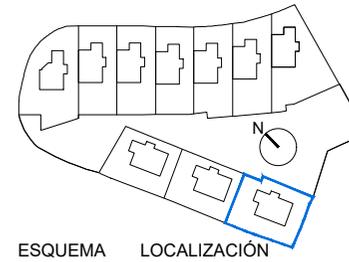


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

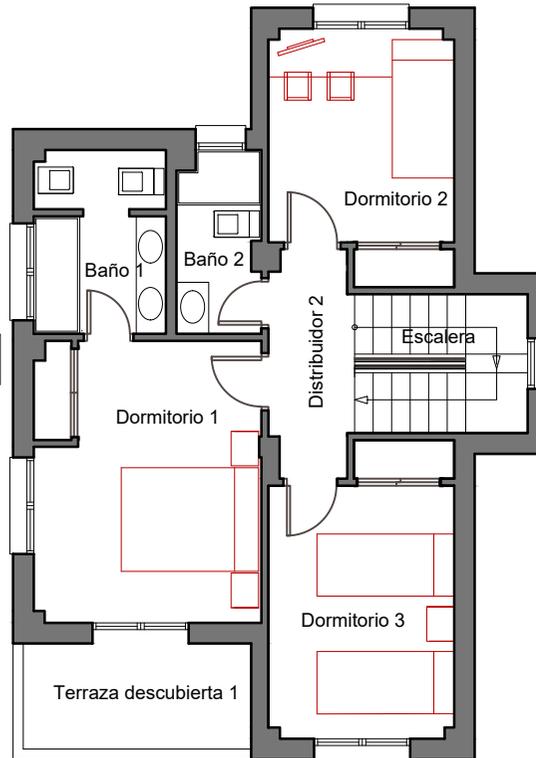
VIVIENDA 10

Estancias y Superficies Aprox.

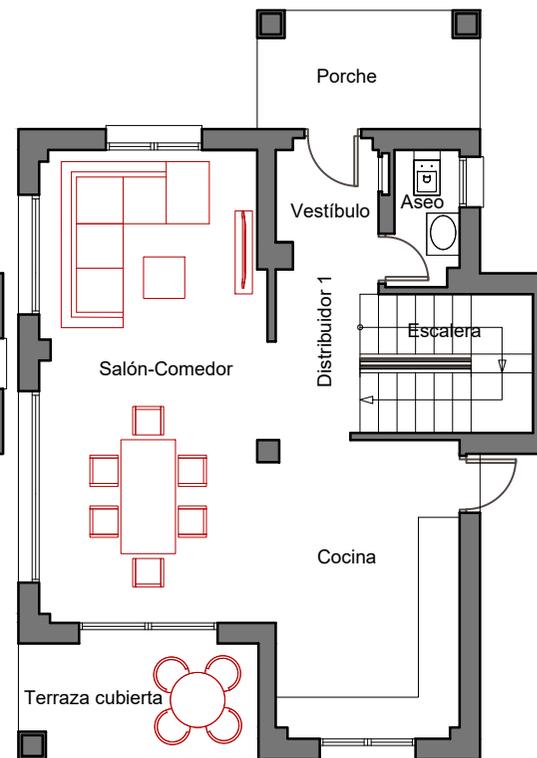
Salón-Comedor	22.43 m ²
Cocina	10.89 m ²
Vestíbulo	3.06 m ²
Dormitorio 1	13.00 m ²
Dormitorio 2	8.71 m ²
Dormitorio 3	10.11 m ²
Distribuidor 1	2.45 m ²
Distribuidor 2	3.85 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Aseo	1.93 m ²
Escalera	10.12 m ²
Recibidor	18.51 m ²
Torreón	5.40 m ²
Sup. útil interior	118.91 m²
Porche	5.02 m ²
Terraza cubierta	5.59 m ²
Terraza descubierta 1	5.28 m ²
Terraza descubierta 2	8.10 m ²
Espacios exteriores	244.47 m²
Sup. útil exterior	268.46 m²
Superficie parcela	313.35 m²



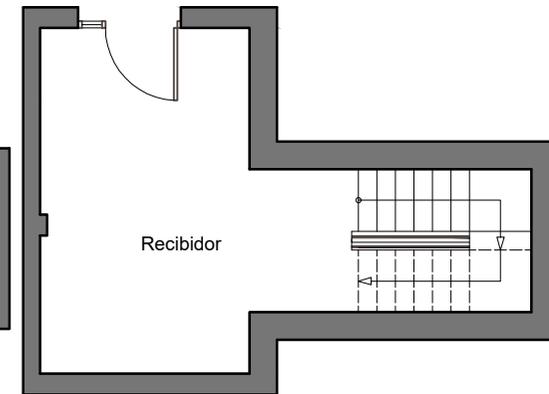
Planta de Cubiertas



Planta Alta



Planta Baja



Planta de Sótano



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Mascarat Hills

ALTEA

Incomparable y único.

966 882 101
606 582 606

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

COMERCIALIZA

euroHome
www.eurohome.es

PROMUEVE

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario